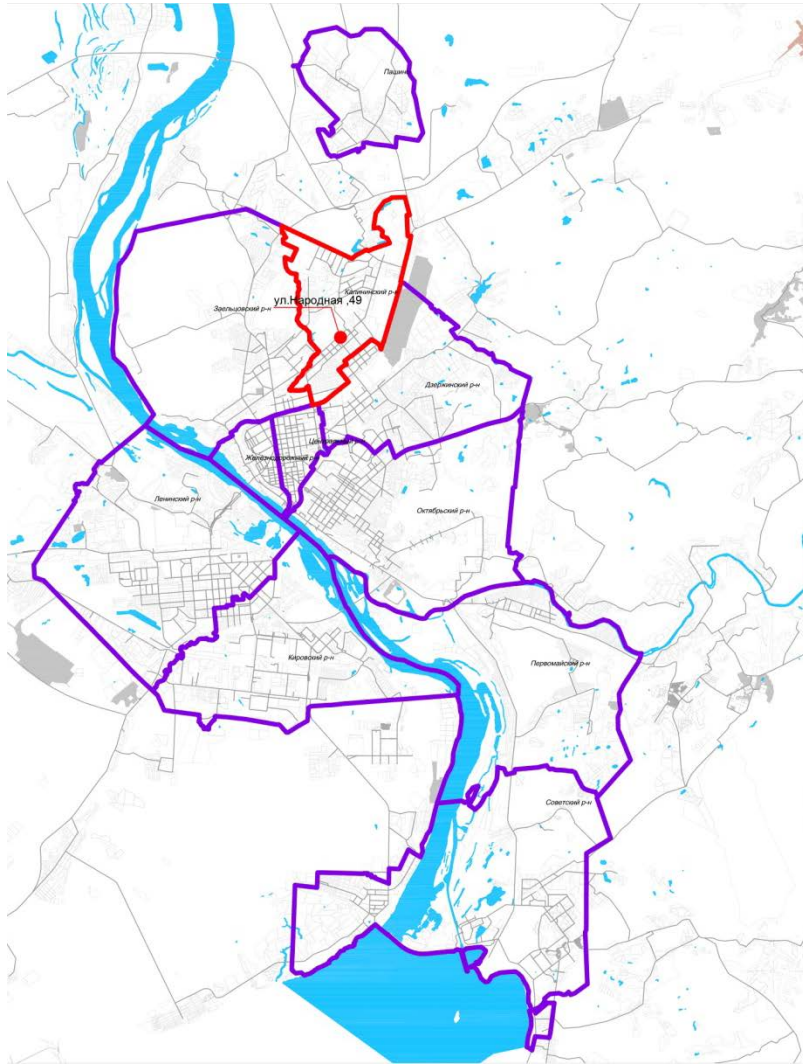


**Дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по ул. Народная, 49**

### Ситуационная схема



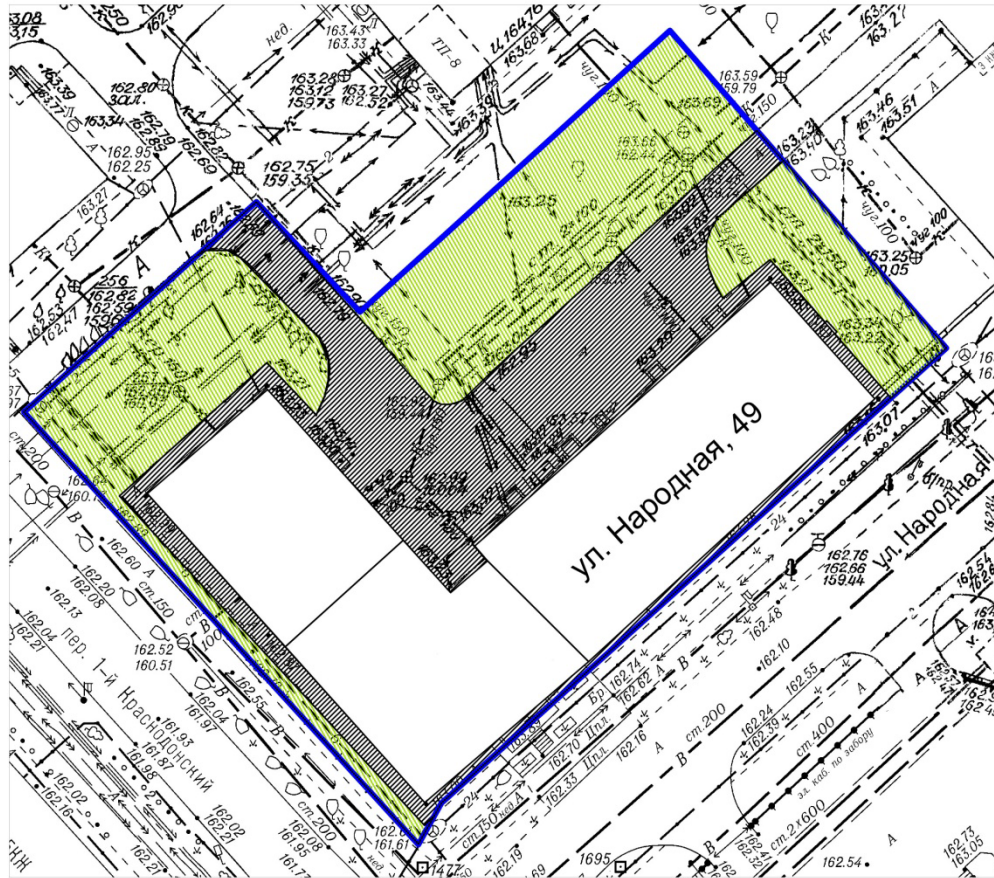
### Анализ современного состояния дворовой территории



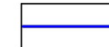


Адрес объекта: ул.Народная, дом №49  
Административно-территориальная принадлежность:  
**Калининский**  
Управляющая компания: «Регион»  
Этажность: 4

## Характеристика существующего состояния дворовой территории

### Схема современного состояния (Опорный план)



#### Условные обозначения

-  границы дворовой территории
-  дворовые проезды с асфальтобетонным покрытием
-  газон

**Характеристика существующего состояния дворовой территории**  
**Фотофиксация существующего положения**



## Пожелания жителей дома по ул. Народная, 49

Схема благоустройства по ул. Народной, 49

СОГЛАСОВАНО:

Представитель администрации Калининского района

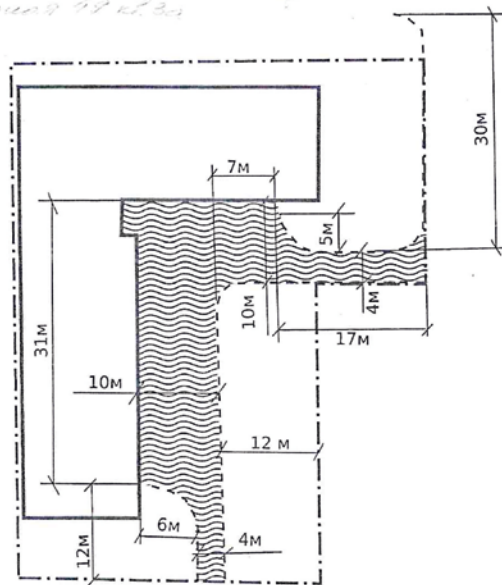
Депутат городского совета депутатов Калининского района  
 от партии "Единая Россия" Д. В. Прибытков  
 Директор ООО УК "Регион"

А. С. Марченко


УТВЕРЖДАЮ:

Представитель собственников

Александр Александрович  
 11/03/2019 г. 12:30

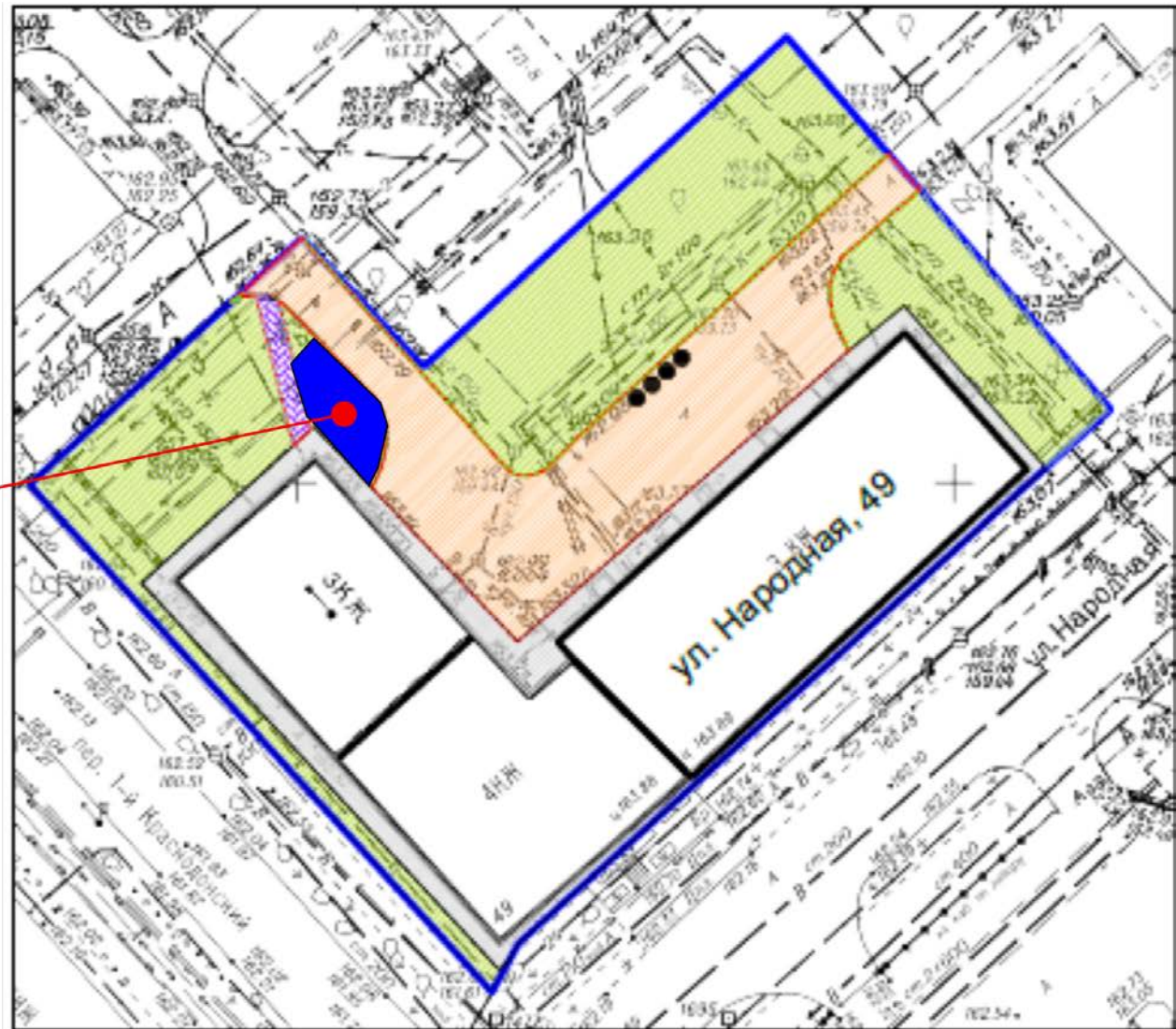


--- граница земельного участка

 ремонт проездов, 520,8 м2

-.-.- дорожный бордюр, 127 м.п.

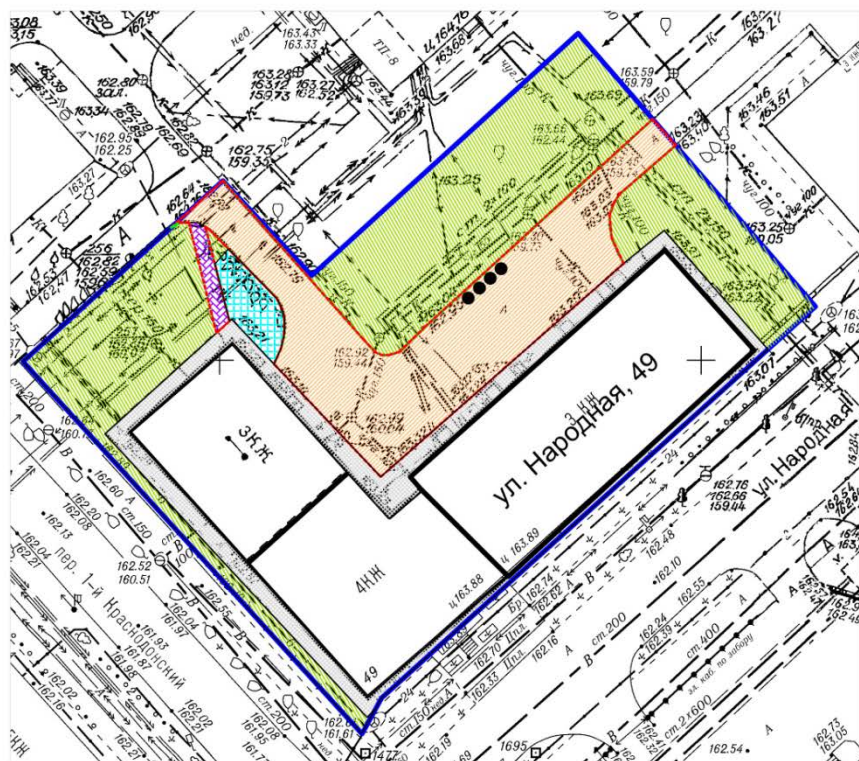
Пожелания жителей дома по ул. Народная, 49












существующая парковка

## Проектные решения

### Схема генерального плана



#### Условные обозначения

-  границы дворовой территории
-  ремонт дворового проезда
-  газон
-  отмостка
-  обустройство тротуарной дорожки
-  парковка существующая
-  вазон
-  устройство дорожного бортового камня БР 100.30.15
-  границы реконструируемых и проектируемых элементов благоустройства дворовой территории

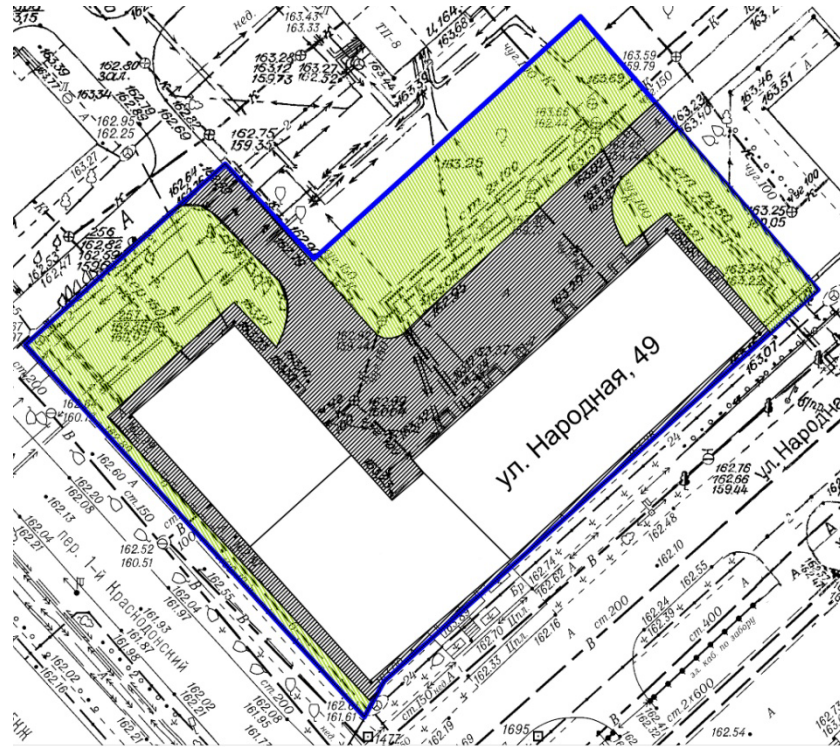
#### Ведомость объемов работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Кол-во	Прим.
1	2	3	4
1	Ремонт дворового проезда	598,61	кв.м.
2	Устройство дорожного бортового камня БР 100.30.15	176,82	п/м.
3	Обустройство тротуарной дорожки	17,5	кв.м.
4	Устройство тротуарного бортового камня БР 100.20.08	21,8	п/м.

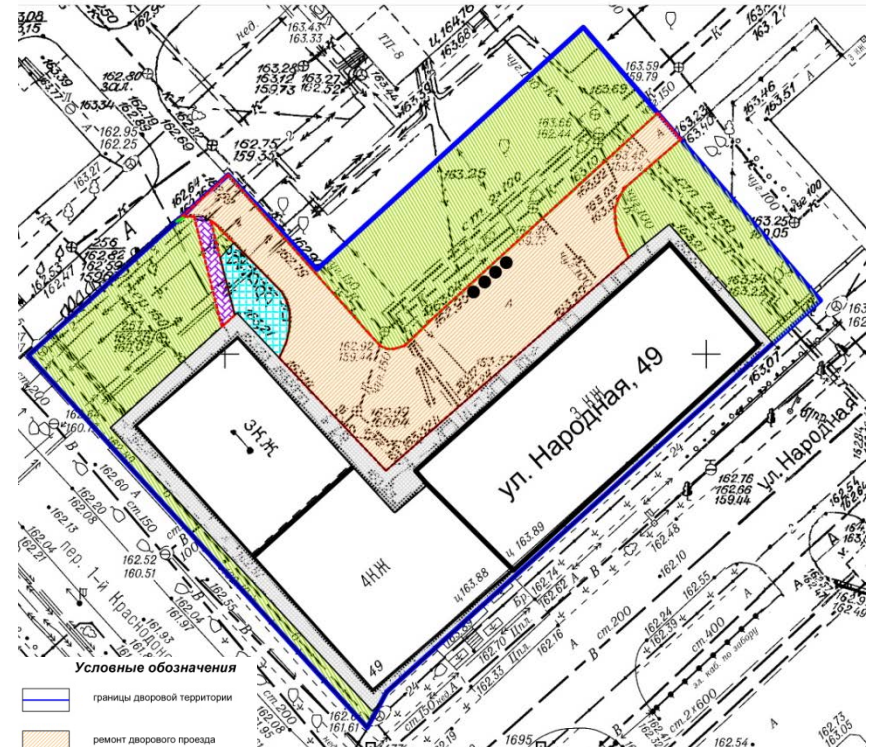
#### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Наименование	Кол-во
1	2	3
1	Вазон	4




Современное состояние




Проектное решение



Условные обозначения

-  границы дворовой территории
-  дворные проезды с асфальтобетонным покрытием
-  газон

Условные обозначения

-  границы дворовой территории
-  ремонт дворового проезда
-  газон
-  отмстка
-  обустройство тротуарной дорожки
-  парковка существующая
-  вазон
-  устройство дорожного бортового камня БР 100.30.15
-  границы реконструируемых и проектируемых элементов благоустройства дворовой территории

Ведомость объемов работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Кол-во	Прим.
1	2	3	4
1	Ремонт дворового проезда	598,61	кв.м.
2	Устройство дорожного бортового камня БР 100.30.15	176,82	п/м.
3	Обустройство тротуарной дорожки	17,5	кв.м.
4	Устройство тротуарного бортового камня БР 100.20.08	21,8	п/м.

Ведомость малых архитектурных форм и первоначальных изделий

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	2	3
1	Вазон	4



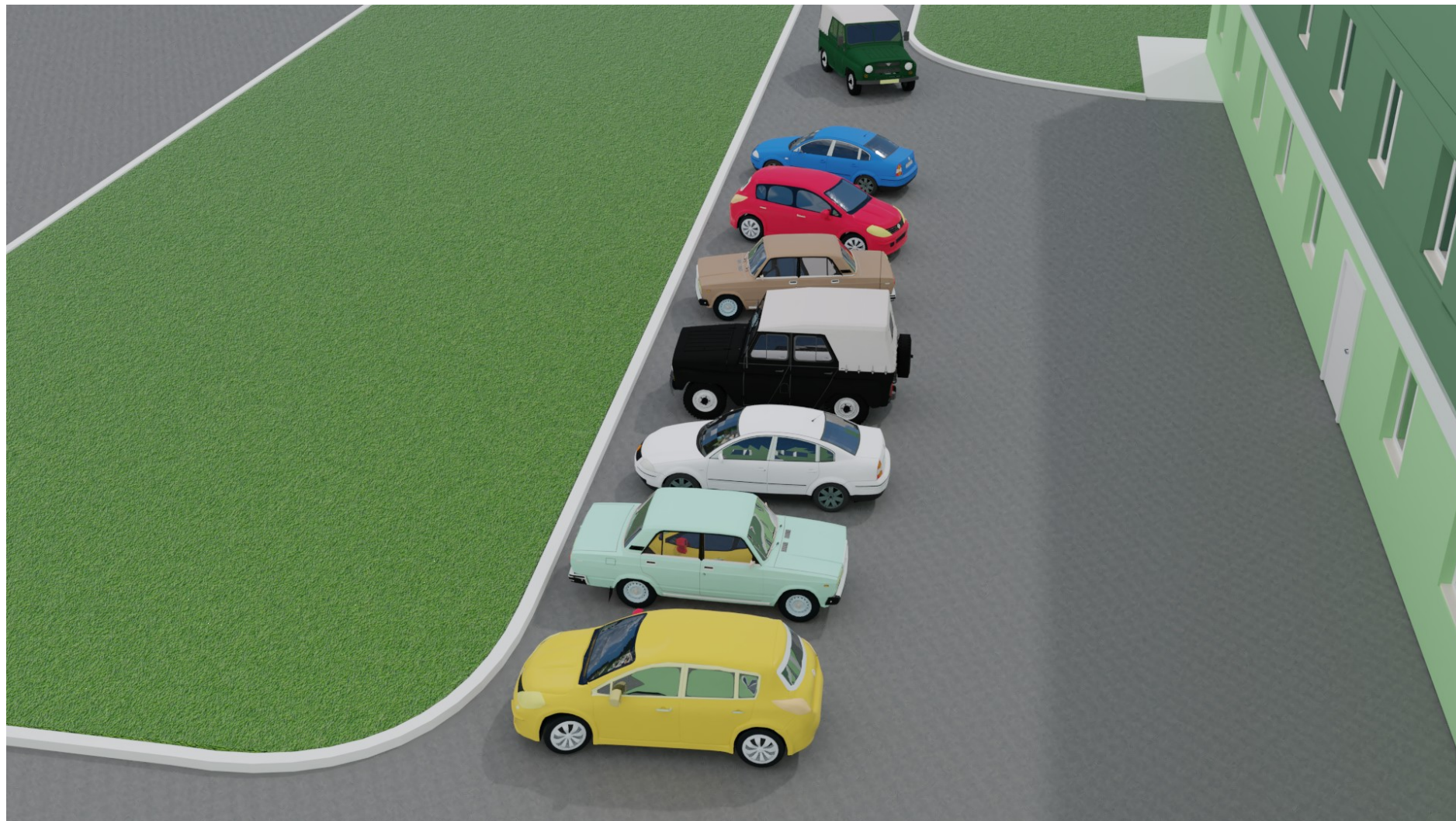
*Визуализация*



**Визуализация**



## Визуализация



### Эскизы малых архитектурных форм

Вазон  
Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3



### Ведомость объемов работ по благоустройству

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	Итого в границах проектирования
	Площадь в границах проекта планировки	кв.м	2821,78
1	Ремонт дворового проезда (асфальт)	кв.м	598,61
2	Обустройство тротуарной дорожки (плитка)	кв.м	17,5
3	Газон	кв.м	948,3
4	Здание	кв.м	1086,58
5	Устройство дорожного бортового камня 100.30.15	п/м	176,82
6	Устройство дорожного бордюрного камня 100.20.08	п/м	21,8
7	Установка вазонов	шт.	4

### Укрупненная стоимость реализации проекта

СТОИМ . за кол-во ед.	тип показателя	показатель	кол-во	стоим.за ед., тыс.руб. (по смете УГН)	общая стоим., тыс.руб.
за п/м.	Уличное оборудование	Устройство дорожного бортового камня 100.30.15	176,82	0,99	175,05
за п/м.		Устройство дорожного бордюрного камня 100.20.08	21,8	0,74	16,13
за шт.		Установка вазонов	4	3,9	15,6
за 100м2	покрытия	Ремонт дворового проезда (асфальт)	598,61	103,06	61692,75
за 100м2		Обустройство тротуарной дорожки (плитка)	17,5	233,2	4081
		Всего:			65980,53