

НОВОЕ В ЖКХ

Вся власть — советам

До 18 июля 2012 года жители многоквартирных домов Новосибирска должны определиться с формой управления — ТСЖ или совет дома. В противном случае администрация района будет вынуждена назначить совет дома самостоятельно.

«Совет — это группа ответственных собственников, которые смогут осуществлять контроль над управляющей организацией: требовать отчет выполненной работы, проводить общие собрания, вносить изменения в перечень работ и услуг, формировать плату за содержание жилья. По сути, это то же самое ТСЖ, но без наличия юридического лица», — рассказал начальник отдела энергетики и ЖКХ администрации Калининского района Сергей Шейко.

В функции совета дома будет входить заключение договора на управление домом с УК или на предоставление отдельных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме.

В отличие от ТСЖ, которое может управлять несколькими многоквартирными домами, в ведении совета будет находиться только один жилой дом. Количество членов совета неограниченно.

Регистрация советов в органах власти не потребует, однако сам процесс их создания будет находиться под контролем муниципалитета.

Несмотря на то, что в Жилищном кодексе требований по оплате деятельности председателя совета не предусмотрено, собственники на общем собрании могут принять решение о фиксированной оплате, установить ее размер, периодичность и схему начисления. Никаких квалификационных требований к председателю законодательство не предъявляет.

Создание совета регламентировано N 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 4 июня 2011 г.

ПРЯМАЯ ЛИНИЯ

Изменения в жилищном законодательстве РФ

14 июля с 11 до 12 часов в общественной приемной мэра будет проходить прямая линия «Изменения в жилищном законодательстве РФ».

На вопросы новосибирцев будут отвечать специалисты департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города:

- начальник информационно-методического отдела Лариса Александровна Анисимова;
- главный специалист информационно-методического отдела Владимир Павлович Рязанов;
- ведущий специалист информационно-методического отдела Светлана Сергеевна Петкун;
- инженер информационно-методического отдела Александра Сергеевна Терещенко.

Многоканальный телефон 227-41-91.

В начале июля стартовал новый этап в строительстве самого длинного канализационного дюкера через реку Обь — начал монтаж нитки трубопровода. Несмотря на то, что третий дюкер существенно отдален от Калининского района, для нашей территории он очень важен. В результате его ввода повысится надежность системы канализования стоков Калининского, Завельцовского, Дзержинского и других районов и появятся дополнительные возможности для развития перспективных участков городской жилищной, общественно-деловой и другой застройки.

На минувшей неделе мэр Владимир Городецкий посетил монтажную площадку и провел рабочее совещание со всеми участниками первого в России уникального проекта.



Владимир Городецкий. — Впервые в российской практике труба таким диаметром будет использована как главный трубопровод канализования, она выполнена подрядчиками по финской технологии из высокопрочного полиэтилена марки ПЭ100. При строительстве траншеи на дне Оби подрядчики применили оригинальные инженерные решения, так как им пришлось проходить участок скальных пород. Особенностью данного объекта является также его высокая экологическая безопасность, проявившаяся даже при проходке подводной траншеи через высокопрочные скальные породы на дне реки. Обычно исполь-

Уникальный объект — для всего коммунального хозяйства

Для Новосибирска это один из важнейших объектов городской коммунальной инфраструктуры, он уникален тем, что впервые в Сибири для канализационных дюкерных переходов применены высокопрочные полиэтиленовые трубы большого диаметра вместо традиционных стальных трубопроводов, подверженных коррозии. В новосибирском проекте используются трубы финского производства. Опыт эксплуатации подобных объектов во всем мире говорит о высочайшей степени их надежности и долговечности. Об этом и многом другом говорили специалисты на площадке с мэром — руководитель подрядной организации генеральный директор ООО «Сибподводстройсервис» Александр Болдырев, директор МУП «Горводоканал» Юрий Похил и другие.

— Для нашей организации это очень важный подряд, — отметил Александр Болдырев, — срок эксплуатации таких материалов не менее 50 лет. Так что и качество монтажа должно быть соответствующим. Участки трубопровода соединялись на специальной площадке, расположенной на 14 км ниже по течению, с применением компьютеризированного сварочного оборудования. Затем подготовленные плети труб (самая большая — длиной более 350 м) с установленными на них железобетонными пригрузами буксировали по реке к месту монтажа. Глубина заложения дюкера составит 6-11 метров от поверхности воды. Монтажные работы проводятся под жестким контролем с привлечением специалистов из Финляндии и Санкт-Петербурга.

Дюкер — это водовод, снабженный насосами, предназначенный для прохождения препятствия (русло реки, глубокое озеро, овраг или железная дорога). Проект реализуется в рамках инвестиционной программы Горводоканала «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2007-2012 годы. Стоимость строительства объекта — около 443 млн рублей. Планируется, что уже в сентябре 2011 года наш город получит подводный трубопровод диаметром 1,4 метра, а протяженностью



— 1,25 км (из них 1029 м — русловая часть, 217 м — береговая). Это будет самый длинный дюкерный переход в России, он соединит правый и левый берега реки Оби.

Строительство дюкера началось в апреле прошлого года, а уже в марте нынешнего траншея на дне реки, в которую и будет уложен трубопровод, была готова. По словам директора МУП «Горводоканал» Юрия Похила,

в течение этой недели специалисты ООО «Сибподводстройсервис» будут монтировать плети трубопровода: три русловые с установленными на них железобетонными пригрузами в настоящее время буксируются в место прокладки дюкера. Затем они будут соединены на фланцах и погружены в траншею.

«В этом объекте много уникального, — подчеркнул мэр Новосибирска

зается буро-взрывная технология, но в данном случае применена новая технология разработки подводной траншеи гидромолотом, исключая нанесение ущерба рыбным ресурсам. Укладка плетей будет производиться при низком уровне воды.

Новый дюкер через реку Обь был разработан и спроектирован с целью ликвидации возможной аварийной ситуации на действующем дюкере. Действующий эксплуатируется Горводоканалом с 1972 года, в траншеях по дну реки проложены две стальные «нитки» диаметром 1200 мм каждая. Этот трубопровод осуществляет пропуск на очистные сооружения Горводоканала канализационных стоков вод основной части правобережья Новосибирска. Объем пропускаемых стоков — около 300 тыс. кубометров в сутки. Строительство третьего трубопровода позволит увеличить мощность системы канализации дополнительно на 270 тыс. кубометров в сутки и повысить надежность всей системы канализования города. Это, в свою очередь, даст возможность активно развивать перспективные участки городской застройки, в том числе и Калининского района.



Пока дюкер растянулся вдоль реки. Но скоро поменяет направление и опустится на дно