

**В ежедневном режиме специалисты департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города контролируют выполнение программы благоустройства внутриквартальных и придомовых территорий.**

Как отметил заместитель начальника профильного департамента Андрей Аркашов, уже завершены работы на 40% запланированных объектов. Сейчас ведется оформление необходимых документов и оплата выполненных работ. По словам Андрея Николаевича, все выплаты проводятся только после получения заключения экспертов о качестве выполненных работ.

Специалисты отмечают, что уже были случаи, когда подрядчики перекладывали асфальтовое покрытие, так как оно не соответствовало обязательным требованиям. Все работы контролируют надзорные службы. Если в течение трех лет будут выявлены скрытые дефекты, то подрядчики должны их устранить за свой счет.

Напомним, что в 2011 году в городе запланировано отремонтировать 675 объектов (638 придомовых территорий и 37 внутриквартальных проездов), на эти цели будет затрачено более 803 млн рублей. В Калининском районе новый облик уже в августе обретут 90 дворовых территорий.

Как идет работа сегодня, изучили вместе с общественниками наши корреспонденты. На 6 июля из 90 объектов благоустройства работы в полном объеме выполнены на 47 объектах, что составляет 52% от запланированного объема. 26 объектов находятся в работе.

Из плановых 91,3 тыс. кв.м. асфальтового полотна уже заасфальтировано 49,5 тыс. кв.м. на сумму 110 млн рублей.

Еще в мае прошли собрания собственников жилых помещений, которые приняли решения, разрешающие проведение работ. Одновременно на собраниях выбирали ответственного лицо, которое уполномочено осуществлять контроль над ходом работ и подписанием актов.

При составлении планов подрядчиками учитывались наказы, решения общих собраний жильцов. Так же было важно подкрепить федеральную программу благоустройства внутриквартальных территорий установкой детских городков, для реализации комплексного подхода. При этом собственники изначально были проинформированы о необходимости принятия на баланс детских городков. Ведь главное не возвести игровой комплекс, а обеспечить его сохранность, возможность обновления,



## Дворы становятся краше

ремонта. Так что во всех протоколах голосования есть пункт: «принять расходы по обслуживанию на собственников жилых помещений». Важным условием было и то, что детские комплексы устанавливаются в пределах земельного участка дома.

Обойдя несколько дворов, где подрядчики уже выполнили свою часть работ, мы убедились — благоустройство продолжается. Теперь уже — на средства собственников силами управляющих компаний. А кое-где работают и сами жители. В числе таких работ — ремонт цоколя, отмостков, крылец, козырьков подъездов, освещения, снос аварийных деревьев, реставрация подвальных спусков, покраска малых форм, посадка саженцев деревьев, кустарников, установка турникетов, смена аншлагов.

Четыре раза в неделю представители администрации, технадзора и управляющих компаний выезжают на объекты благоустройства. На местах вносятся корректировки, технические решения принимаются индивидуально для рационального использования придомовой территории.

Контроль осуществляется и ответственными представителями собственников.

### СВОЮ ОЦЕНКУ ДАЮТ КАЛИНИНЦЫ

**Вот что рассказал Алексей Павлович Огородов, председатель совета ТОО «Возрождение»:**

— Завершились работы у домов по улицам Макаренко, 10, 12, 14, Объединения, 23, 23/1. Скоро эти дво-



ры станут центром праздничных торжеств.

Общение с подрядчиками у нас настолько тесные, что сами жители иногда на месте вносили корректировки в ход работ.

Сейчас собственники обустроят свои территории сами. Скоро среди дворов, где благоустройство завершено, пройдет конкурс на лучший двор. Жюри будет оценивать работу самих жильцов по созданию уюта в родном дворе. А осенью будут высажены деревья и кустарники.

Программа благоустройства продлится и в следующем году. Я хотел бы видеть обновленными внутридомовые территории по улице Макаренко, 5, 7, 9, 19, 19/1. На улице Столетова,

17/1 двор также в плачевном состоянии. Надеюсь, что в план благоустройства войдут также дворы по улице Объединения, 62, 64, 66.

**Лариса Анатольевна Борисова — председатель совета ТОО «Искра» — также каждый день выходит в свои дворы и буквально назубок знает, где что выполнено:**

— В нашем поселке благоустройство завершилось во дворах улиц Новоуральской, 1, 1а, 5, Магистральной, 51а, 51б, 53. На остановке Угольный склад оборудован тротуар. Во дворах улиц Новоуральской, 8а, 13/2 и Чекалина, 11а установлены городки для детворы. В планах — установка еще восьми детских городков до конца июля.

Лариса Анатольевна рассказывает о том, как принимались решения об объеме работ: «Собственники выдвигали предложения о необходимости ремонта тех или иных объектов. Все предложения собирались в совете ТОО, и самые актуальные мы направляли в администрацию района».

— Требуется тщательный контроль за процессом работы подрядчика. — убеждена председатель совета ТОО. — Жители домов, где ведутся благоустройство, сами наблюдают за ходом работ и при необходимости извещают меня.

Надеюсь, что в следующем году программа благоустройства затронет межквартальную дорогу по 7-му Магистральному переулку. Эта дорога обеспечивает подъезд к детскому саду и поликлинике, но сейчас там невозможно проехать. Жители сетуют: установка отмостков в этом году будет производиться за счет собственников, что очень накладно. Надеюсь, в следующем году эта статья расходов будет включена в программу благоустройства.

**Ирина Игоревна Константинова — председатель совета ТОО «Учительский» — также удовлетворена совместной работой:**

— На территории нашего ТОО работы завершены во дворах по улицам Учительской, 48, 50, 52, Народной, 42, 44, 46. Во дворе дома № 36 по улице Народной установлен детский городок. Активная работа ведется на дороге вдоль дома № 3 по улице Олеко Дундича.

Общими силами собственников, представителей управляющих компаний, депутатов и администрации Калининского района был разработан план благоустройства.

Когда проведены масштабные работы, когда лежит новенький асфальт, ухаживать за двором легче и приятнее. И жители, вдохновленные переменами, с удовольствием разбивают клумбы, стараются больше сил вложить в красоту.

Пожелания на следующий год у Ирины Игоревны такие — отремонтировать придомовую территорию по улице Учительской, 24/1 и проезд к дому, который расположен вдоль рынка. Жители дома № 52 по улице Учительской сами трепетно заботятся о своем доме, хотелось бы их усилия подкрепить комплексным благоустройством.

Вот такие наблюдения сделали общественники и журналисты. Пожалуй, все они схожи в одном — дворы становятся не только краше. Они приобретают совершенно другой статус — территории, где сбываются мечты, где нам всем стало уютнее. Где счастливо и беззаботно смеются дети, чей мир безопасен и охраняем взрослыми. Где тепло согревают старики. Где дружат соседи.

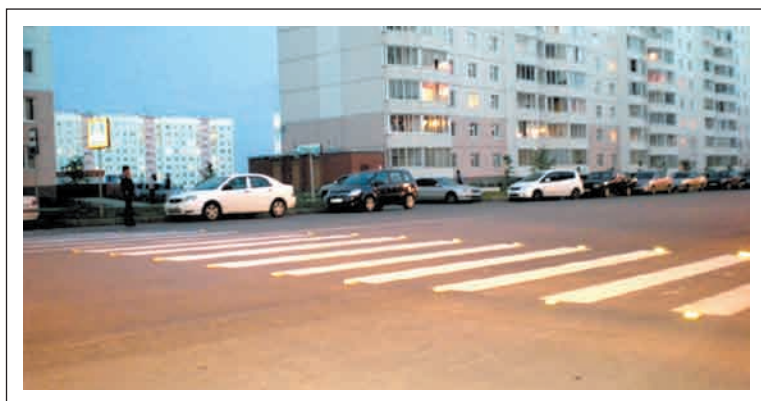
**Ольга Бушменкова**

### БЕЗОПАСНОСТЬ

Улица Богдана Хмельницкого долгое время входила в число самых аварийных мест в городе. На участке от ЛДС «Сибирь» до остановки «25 лет октября» часто сталкивались машины, пешеходы и водители получали травмы различной степени тяжести. Вот почему администрация Калининского района совместно с ГИБДД и подрядными организациями, которые благоустраивают районные магистрали, этим летом реализует целый комплекс мер, чтобы сделать Богданку более удобной и безопасной.

Например, перед гимназией №12, перед остановками пассажирского транспорта у стадиона «Сибирь» и на некоторых других оживленных участках улицы Богдана Хмельницкого появились так называемые «шумовые полосы». Они представляют собой дорожные неровности желтого цвета длиной от 1,5 метров,

## Доброй дороги!



которые и цветом, и фактурой выделяются на асфальте. Наезжая на шумовые полосы, водитель-лихач вынужден снизить скорость, потому что «шумовки» создают вибрацию. Она воздействует на водителя, что способствует

повышению его внимания к дорожной ситуации и предупреждает о приближении к пешеходному переходу. Также шумовая полоса обостряет внимание водителя при движении в монотонной дорожной обстановке.

Срок «службы» у «шумовок» недолгий — к зиме они полностью сотрутся и в следующем году будут нанесены заново тем же методом. Как пояснили в районном отделе благоустройства, озеленения и транспорта, обустройство шумовых полос планируется без привлечения дополнительного финансирования в рамках договора о содержании дорог с подрядчиками. Если мест, где потребуется «шумовка» накопится слишком много, они будут включены в городскую программу по безопасности дорожного движения, но даже тогда затраты будут невелики.

Еще одно нововведение в Калининске этим летом — светящиеся пешеходные переходы. Один из них появился на улице Гребенщикова, рядом с домом №11.

Как сообщил начальник отдела благоустройства, озеленения и транспор-

та Валерий Федотов, аналогичные светоотражатели уже доказали свою эффективность на площади Калинина и на улице Богдана Хмельницкого.

«На Гребенщикова дорога широкая, шестиполосная, светофора пока нет, — отметил Валерий Иванович. — «Зебра», по краям которой размещены элементы, покрытые светоотражающей краской, снизит риск возникновения аварий на данном участке. Мы тем более должны думать о безопасности дорожного движения на Гребенщикова, ведь неподалеку находится школа, и именно через эту дорогу ежедневно ходит множество детей».

Валерий Федотов напомнил, что подобное благоустройство городских дорог происходит в рамках ведомственной целевой программы «Безопасность дорожного движения в городе Новосибирске» на 2011–2013 годы и финансируется из городского бюджета.

**Маргарита Горина**