



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.05.2024

№ 3884

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Крылова, ул. Ипподромской, ул. Светлой в Центральном, Калининском, Дзержинском районах

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Замена дефектных КЛ 0,4-10 кВ в городе Новосибирске, КЛ-10 кВ ПС Дзержинская – ТП-4874», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – объект электросетевого хозяйства), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:042600:11 площадью 2 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плеханова, (2);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:20, представляющего собой единое землепользование, в состав которого входит обособленный (условный) земельный участок с кадастровым номером 54:35:012520:10, площадью 80 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31818 площадью 986 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, от границы Калининского района до ул. Гоголя;



части земельного участка с кадастровым номером 54:35:101146:16 площадью 78 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 70;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30092 площадью 87 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, от ул. Мичурина до ул. Ипподромской;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:101142:2 площадью 99 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 42;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:41970 площадью 461 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Крылова, з/у 3а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:101251:64 площадью 155 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 29;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:101251:63 площадью 83 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 66;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:101251:61 площадью 87 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 64;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:101251:92 площадью 62 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 60;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:294, представляющего собой единое землепользование, в состав которого входит обособленный (условный) земельный участок с кадастровым номером 54:35:101136:18, площадью 12 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:101136:13 площадью 48 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное

здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 36;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:101065:87 площадью 5 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, (45);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10030 площадью 1 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44474 площадью 50 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30616 площадью 3 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, от ул. Гоголя до ул. Военной (низ);

земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 54:35:101136, 54:35:101251, 54:35:101065, 54:35:101146, 54:35:101142, 54:35:101155, 54:35:101150, 54:35:101625, 54:35:101620, 54:35:014065, 54:35:014070, 54:35:014025, 54:35:014020, 54:35:012520, 54:35:042600, площадью 4168 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 11 месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – инвестиционная программа акционерного общества «Региональные электрические сети» на 2021 – 2025 годы, утвержденная приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, от 20.11.2020 № 222.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах шестом, тринадцатом, пятнадцатом, шестнадцатом, восемнадцатом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце девятнадцатом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – с 01.07.2025 по 31.12.2025.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом, седьмом – двенадцатом, четырнадцатом, семнадцатом пункта 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – восемнадцатом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



Нестеркин
2275245
МБУ «ИГП»

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.05.2024 № 3884

**СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута**

Площадь сферы действия публичного сервитута: 6467 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489199,18	4198724,32
2	489199,55	4198727,47
3	489188,31	4198729,11
4	489187,34	4198727,53
5	489168,55	4198730,26
6	489169,58	4198736,18
7	489177,23	4198780,70
8	489177,58	4198783,14
9	489177,30	4198783,94
10	489176,67	4198784,58
11	489185,02	4198842,81
12	489182,37	4198843,12
13	489183,09	4198848,41
14	489185,74	4198848,01
15	489198,95	4198937,91
16	489199,79	4198951,43
17	489202,84	4198967,15
18	489211,94	4198965,79
19	489260,67	4198960,58
20	489300,76	4198955,87
21	489304,57	4198982,80
22	489308,88	4199012,36
23	489311,21	4199027,36
24	489315,65	4199053,38
25	489314,80	4199055,02
26	489319,28	4199082,84
27	489329,09	4199142,20
28	489327,86	4199144,23
29	489334,08	4199186,37
30	489333,77	4199188,40
31	489335,85	4199202,88
32	489335,22	4199206,39
33	489336,89	4199217,17
34	489339,83	4199230,93
35	489341,74	4199244,93
36	489354,56	4199323,77
37	489358,04	4199350,69
38	489360,54	4199355,24

1	2	3
39	489369,07	4199413,99
40	489369,02	4199415,67
41	489384,11	4199414,06
42	489385,21	4199417,72
43	489386,02	4199419,30
44	489387,65	4199421,90
45	489390,61	4199421,82
46	489403,61	4199419,99
47	489405,57	4199420,28
48	489430,05	4199416,92
49	489458,01	4199413,07
50	489461,83	4199412,33
51	489469,35	4199411,29
52	489470,64	4199410,59
53	489527,40	4199402,63
54	489529,51	4199402,04
55	489551,04	4199399,02
56	489551,58	4199402,10
57	489554,71	4199401,77
58	489570,39	4199399,43
59	489617,70	4199394,47
60	489619,28	4199395,97
61	489623,21	4199397,81
62	489647,85	4199394,90
63	489662,68	4199391,88
64	489683,19	4199386,64
65	489709,47	4199383,36
66	489723,41	4199380,79
67	489793,13	4199371,07
68	489793,34	4199371,96
69	489860,88	4199362,80
70	489870,74	4199361,26
71	489887,26	4199359,23
72	489890,14	4199358,22
73	489970,19	4199346,94
74	489971,07	4199345,89
75	489996,90	4199342,37
76	490015,37	4199339,35
77	490021,32	4199338,83
78	490024,42	4199339,50
79	490050,54	4199335,54
80	490050,00	4199331,17
81	490067,72	4199328,06
82	490129,36	4199321,07
83	490130,16	4199322,51
84	490152,78	4199318,59
85	490212,00	4199309,16
86	490221,27	4199307,84
87	490250,63	4199302,69
88	490268,11	4199299,43
89	490274,24	4199319,32

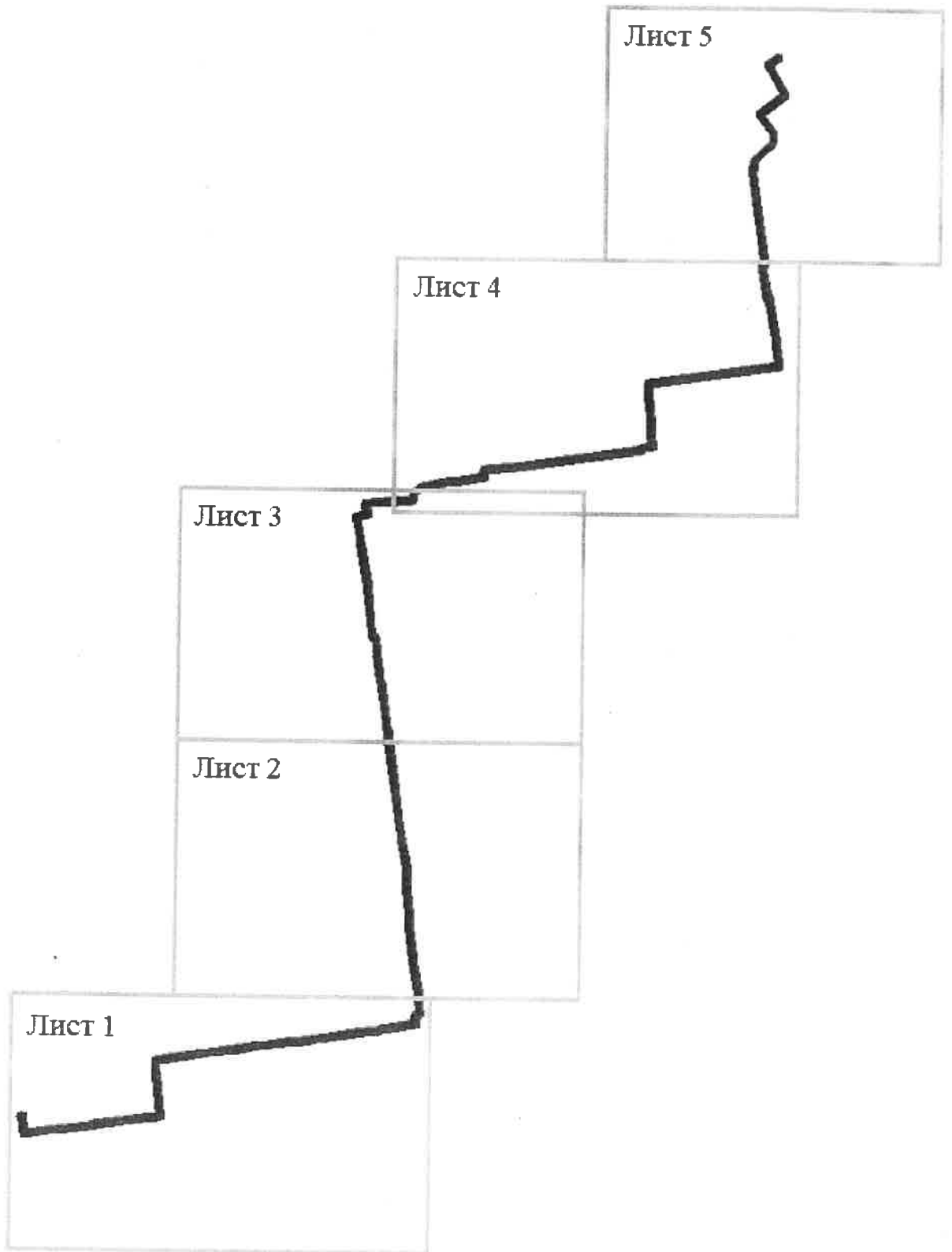
1	2	3
90	490281,52	4199316,94
91	490292,47	4199316,63
92	490293,54	4199324,59
93	490297,78	4199372,49
94	490298,16	4199379,88
95	490299,72	4199396,92
96	490313,09	4199401,21
97	490322,88	4199413,41
98	490331,76	4199457,70
99	490335,22	4199483,94
100	490341,58	4199525,54
101	490355,00	4199524,34
102	490358,40	4199552,69
103	490361,05	4199581,10
104	490392,69	4199800,94
105	490396,43	4199800,52
106	490399,43	4199821,01
107	490420,06	4199817,50
108	490430,45	4199819,13
109	490439,64	4199818,01
110	490443,76	4199819,00
111	490458,03	4199817,22
112	490479,08	4199815,08
113	490481,16	4199814,14
114	490492,92	4199813,68
115	490511,35	4199814,30
116	490544,02	4200043,30
117	490556,29	4200041,65
118	490569,53	4200039,34
119	490572,63	4200037,30
120	490576,94	4200036,77
121	490581,43	4200037,25
122	490663,19	4200023,31
123	490663,18	4200020,05
124	490722,47	4200011,12
125	490723,00	4200014,90
126	490893,27	4199991,12
127	490895,32	4199995,78
128	490906,79	4199994,16
129	490936,06	4200027,00
130	490952,89	4200029,20
131	490987,53	4200002,11
132	491022,74	4200047,38
133	491075,83	4200018,06
134	491088,03	4200034,00
135	491088,59	4200035,89
136	491089,43	4200036,95
137	491087,84	4200038,16
138	491086,78	4200036,83
139	491086,21	4200034,92
140	491075,29	4200020,64

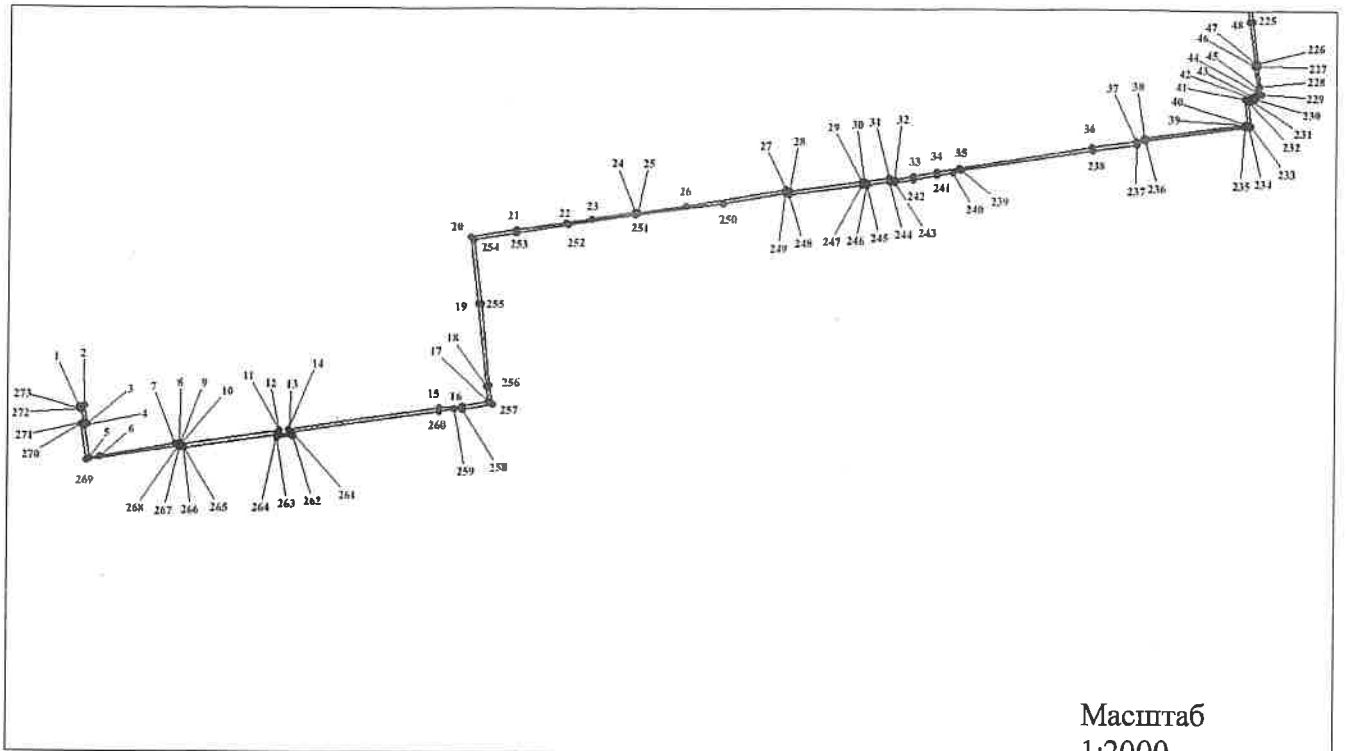
1	2	3
141	491022,21	4200049,95
142	490987,18	4200004,92
143	490953,47	4200031,29
144	490935,06	4200028,89
145	490906,00	4199996,28
146	490894,06	4199997,90
147	490892,05	4199993,32
148	490721,30	4200017,15
149	490720,77	4200013,40
150	490665,20	4200021,64
151	490665,19	4200025,00
152	490581,50	4200039,26
153	490576,96	4200038,79
154	490573,34	4200039,22
155	490570,29	4200041,23
156	490556,60	4200043,63
157	490542,31	4200045,55
158	490509,60	4199816,24
159	490492,93	4199815,68
160	490481,63	4199816,13
161	490479,61	4199817,04
162	490458,26	4199819,21
163	490454,87	4199819,34
164	490449,93	4199820,29
165	490443,64	4199821,03
166	490439,52	4199820,04
167	490430,41	4199821,15
168	490420,08	4199819,53
169	490397,75	4199823,32
170	490394,71	4199802,73
171	490390,98	4199803,15
172	490359,06	4199581,34
173	490356,42	4199552,90
174	490353,24	4199526,51
175	490339,93	4199527,69
176	490333,24	4199484,20
177	490329,79	4199458,03
178	490321,01	4199414,28
179	490311,90	4199402,93
180	490297,85	4199398,42
181	490296,16	4199380,03
182	490295,78	4199372,63
183	490291,55	4199324,81
184	490290,72	4199318,68
185	490281,86	4199318,93
186	490272,93	4199321,85
187	490266,69	4199301,73
188	490250,98	4199304,66
189	490221,58	4199309,82
190	490212,30	4199311,14
191	490153,11	4199320,56

1	2	3
192	490129,11	4199324,73
193	490128,26	4199323,22
194	490068,00	4199330,04
195	490052,22	4199332,81
196	490052,77	4199337,22
197	490024,35	4199341,54
198	490021,19	4199340,85
199	490015,62	4199341,34
200	489997,19	4199344,35
201	489972,10	4199347,77
202	489971,22	4199348,82
203	489890,62	4199360,17
204	489887,72	4199361,19
205	489871,01	4199363,24
206	489861,17	4199364,78
207	489791,81	4199374,18
208	489791,60	4199373,30
209	489723,73	4199382,76
210	489709,78	4199385,34
211	489683,56	4199388,61
212	489663,13	4199393,83
213	489648,16	4199396,88
214	489622,77	4199399,88
215	489617,22	4199396,52
216	489570,65	4199401,41
217	489554,96	4199403,75
218	489549,93	4199404,28
219	489549,40	4199401,27
220	489494,49	4199409,08
221	489471,59	4199412,06
222	489470,17	4199413,20
223	489462,16	4199414,30
224	489458,33	4199415,04
225	489430,32	4199418,90
226	489405,45	4199422,31
227	489403,55	4199421,81
228	489391,62	4199423,28
229	489386,65	4199424,08
230	489384,28	4199420,28
231	489383,35	4199418,48
232	489382,67	4199416,22
233	489367,94	4199417,80
234	489366,99	4199416,64
235	489367,07	4199414,10
236	489358,61	4199355,88
237	489356,10	4199351,31
238	489352,58	4199324,06
239	489340,64	4199245,93
240	489339,19	4199241,20
241	489337,85	4199231,27
242	489334,92	4199217,53

1	2	3
243	489333,19	4199206,37
244	489333,83	4199202,84
245	489331,91	4199189,66
246	489332,46	4199189,60
247	489332,06	4199186,36
248	489326,23	4199143,51
249	489327,00	4199141,79
250	489320,92	4199104,48
251	489313,56	4199053,05
252	489307,81	4199013,62
253	489302,59	4198983,09
254	489299,04	4198958,05
255	489260,88	4198962,56
256	489212,19	4198967,77
257	489201,24	4198969,42
258	489197,80	4198951,68
259	489198,32	4198947,10
260	489197,00	4198937,97
261	489184,04	4198850,29
262	489182,13	4198850,55
263	489180,92	4198841,26
264	489182,75	4198841,06
265	489174,83	4198785,83
266	489175,44	4198785,24
267	489175,14	4198783,12
268	489175,52	4198782,90
269	489167,21	4198728,42
270	489188,35	4198725,37
271	489189,33	4198726,94
272	489197,34	4198725,78
273	489197,20	4198724,55

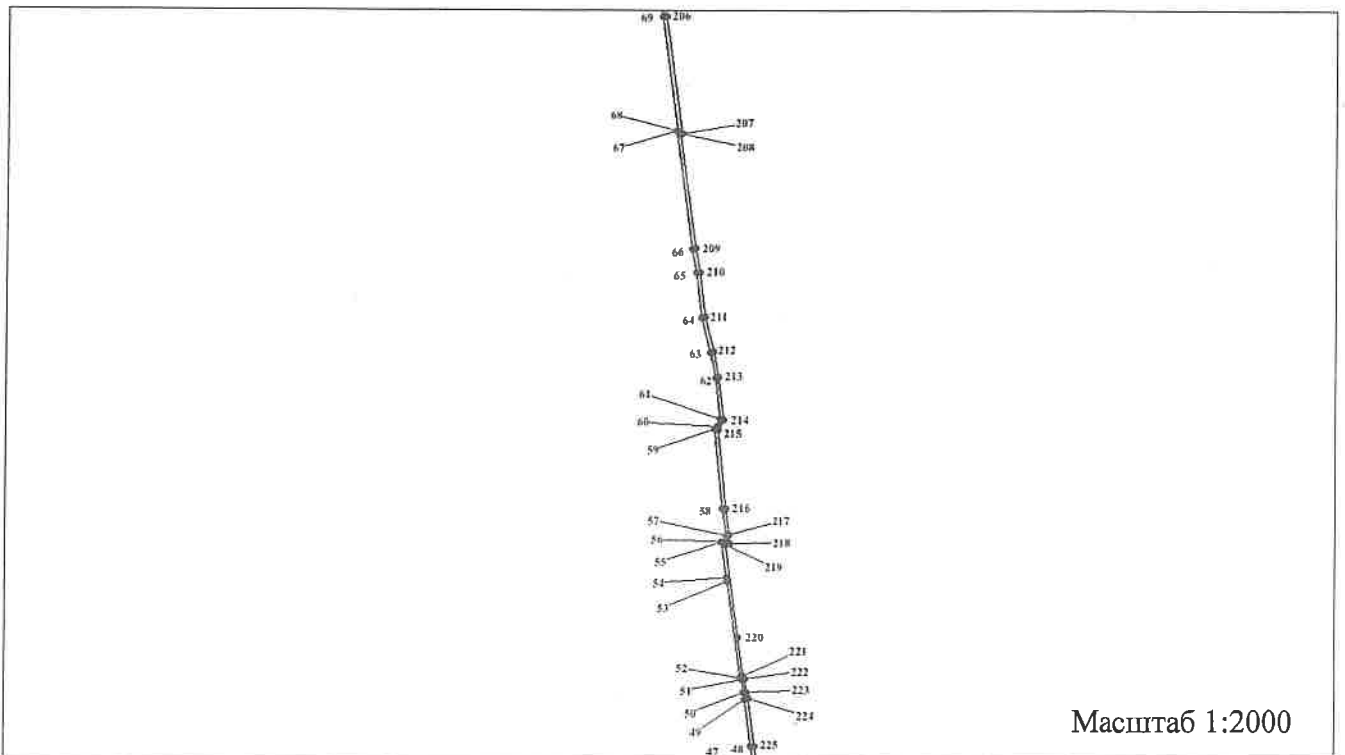
Система координат МСК НСО, зона 4.



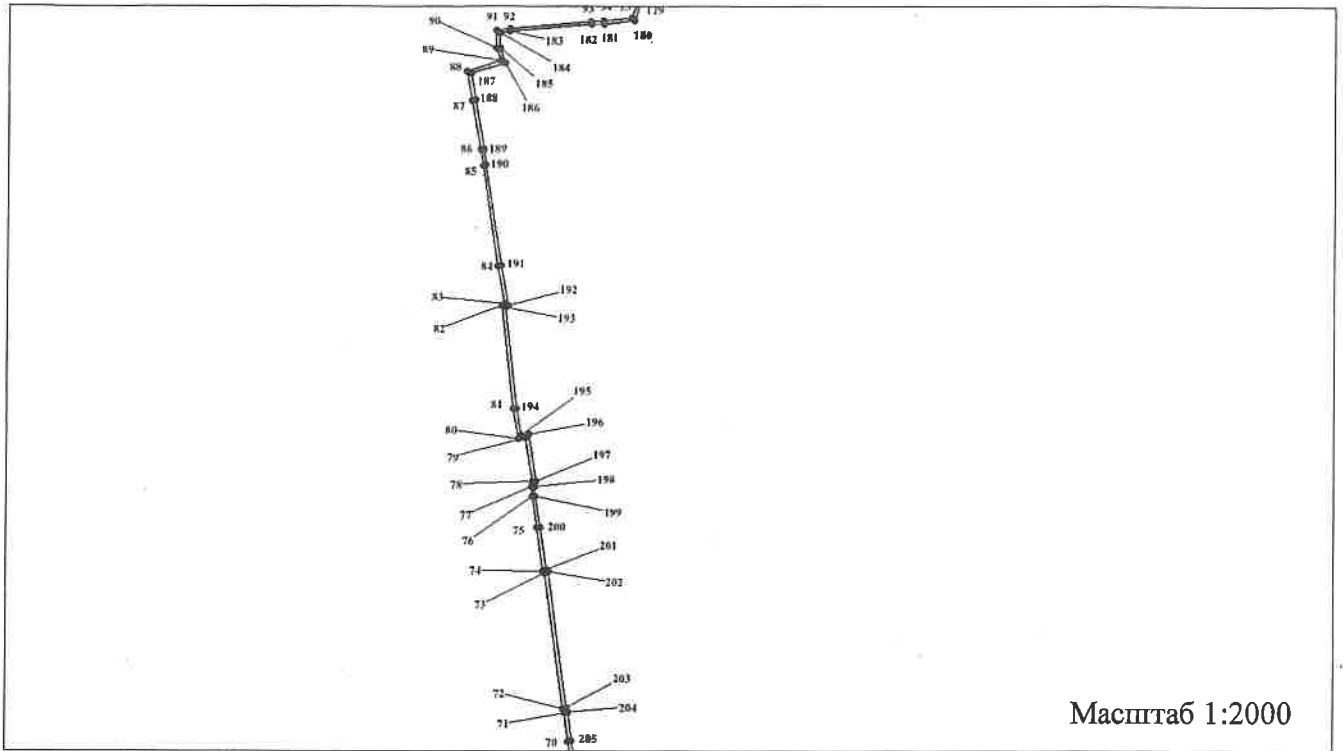


Масштаб
1:2000

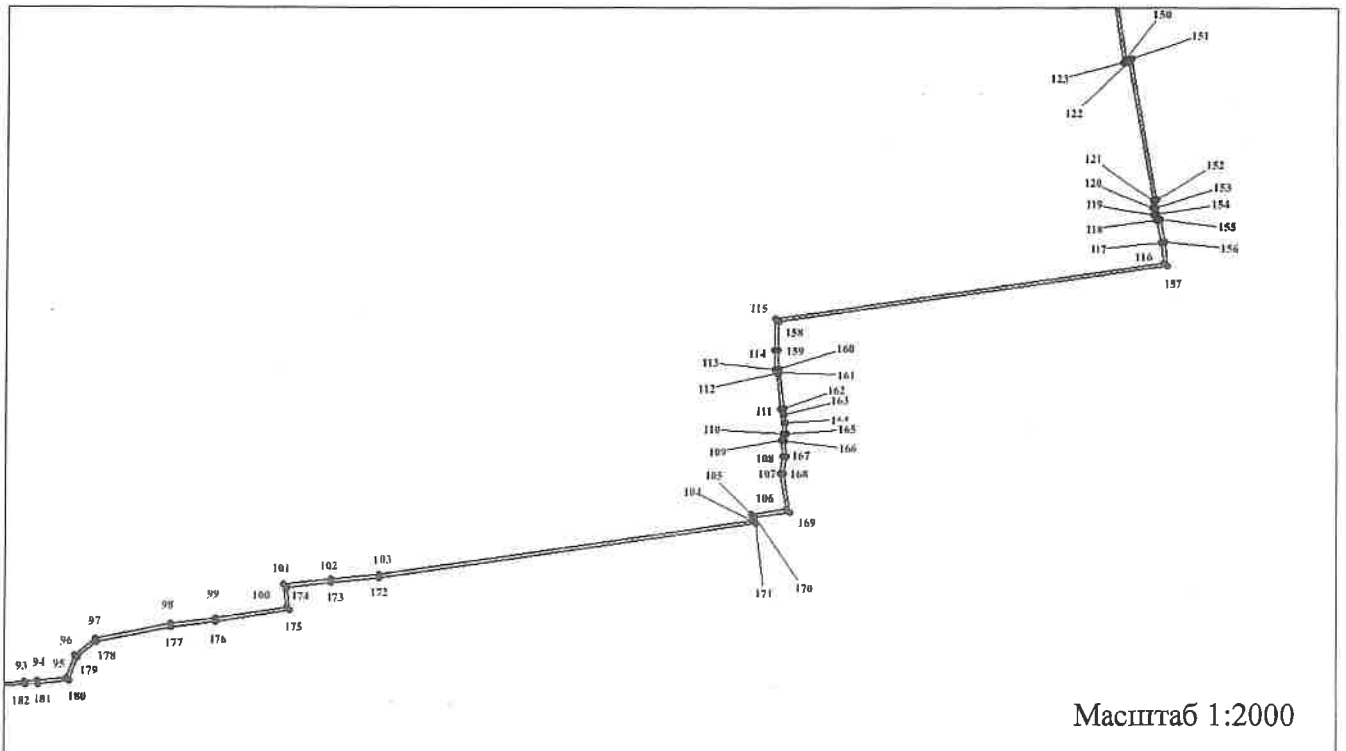
Лист 2



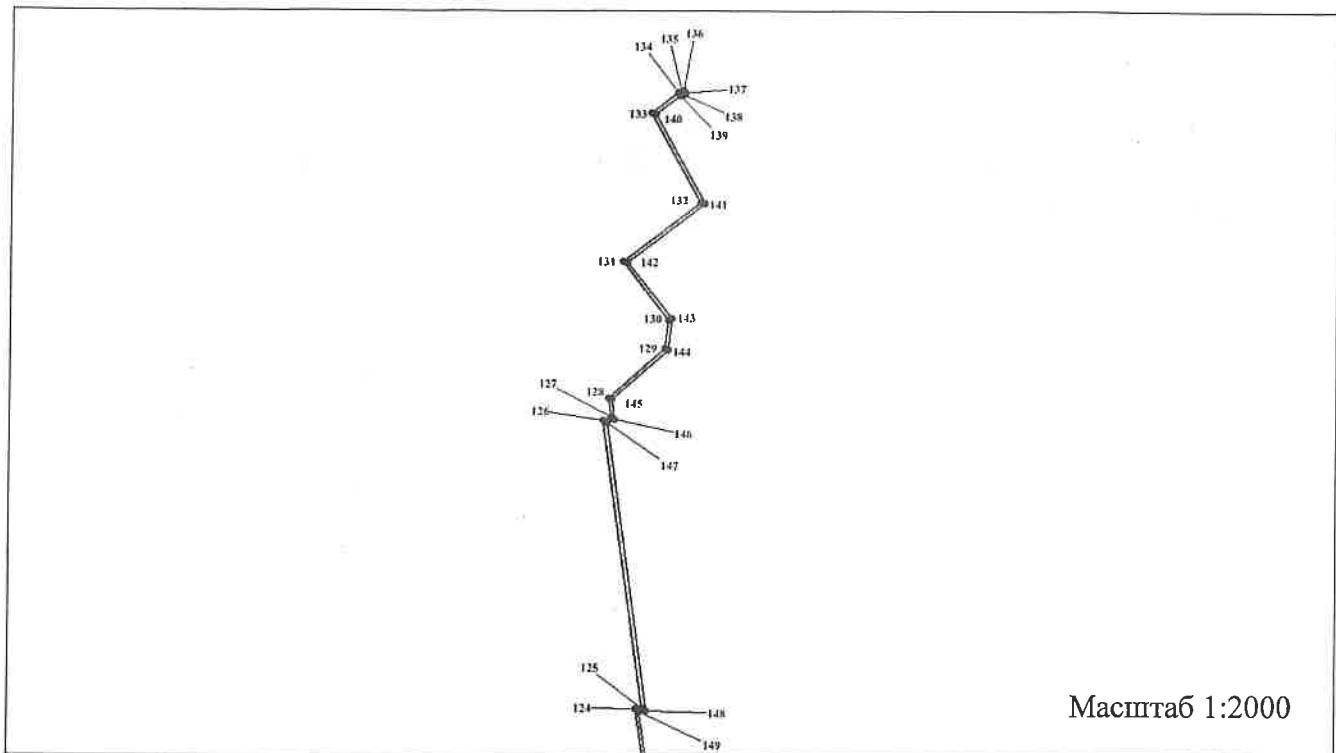
Масштаб 1:2000



Масштаб 1:2000



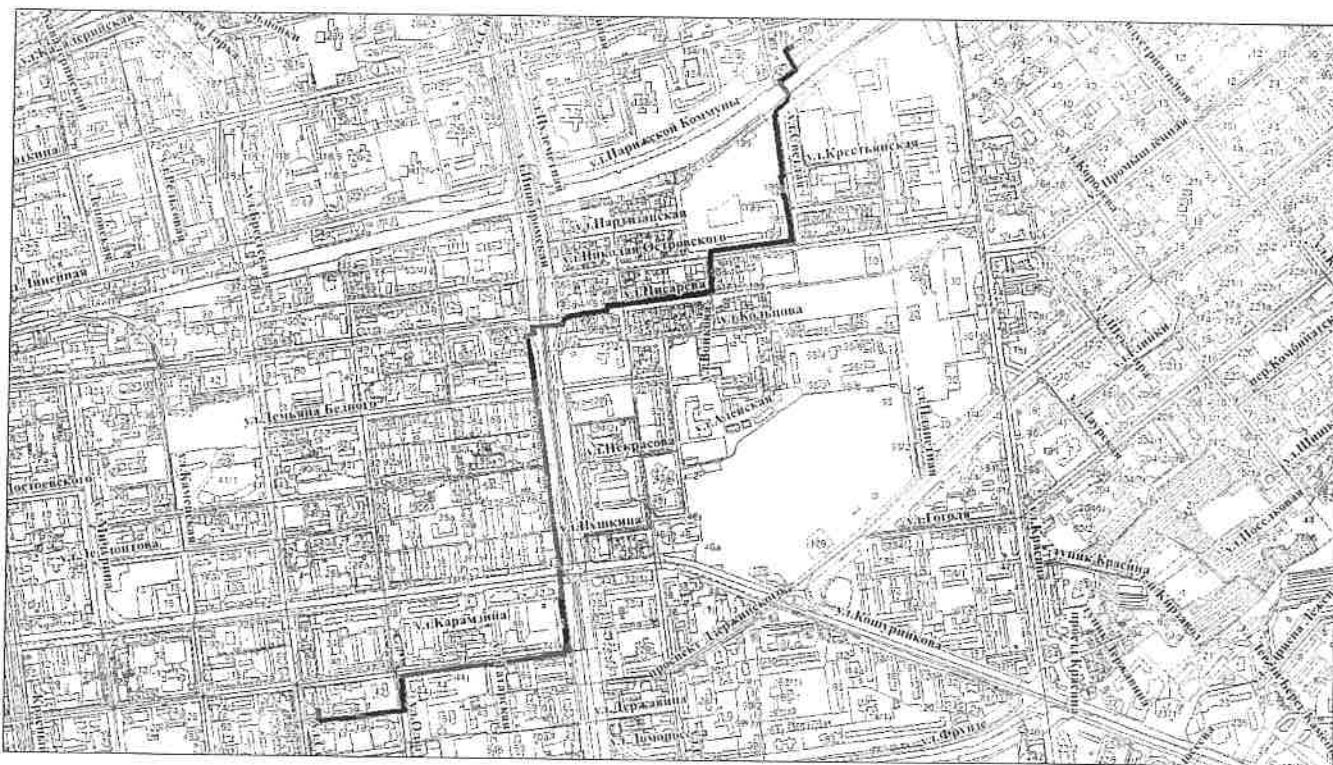
Масштаб 1:2000



Масштаб 1:2000





Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный, Калининский, Дзержинский районы.



Масштаб 1:9500

Условные обозначения:

- | | | |
|---|---|---|
|  | — | границы частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута; |
|  | — | границы земель, государственная собственность на которые не разграничена; |
|  | — | границы земельных участков; |
|  | — | границы кадастровых кварталов. |